

*Résidence*

*Les  
Jardins*

*de Busserolles*

*58180 Marzy*

**Cette résidence non médicalisée** est située au centre de notre bourg. Elle permet un accès pratique aux principaux services de proximité utiles au quotidien de chacun : commerces, poste, cabinets médical et infirmier, pharmacie...



**Elle se compose de 20 logements :**

- 18 T1, pour les personnes seules
- 2 T2, pour les couples.

Ces logements sont conçus pour l'accueil de personnes à mobilité réduite, de plain-pied, avec des équipements sanitaires adaptés. Chacun dispose d'un jardinet qu'il entretient à sa guise.

La résidence est bordée par un parking facilement accessible et les logements délimitent un espace calme.

La Résidence comprend une structure commune qui permet à ses locataires de se rencontrer :

- Avec leur famille pour de petites réunions festives
- Lors des réunions avec les membres du Club des aînés de la Commune
- Entre résidents qui désirent prendre ensemble des repas, ou se retrouver pour d'autres échanges (jeux...)



## Locations

**Les logements sont loués vides**, chacun vivant ainsi entouré de ses meubles et ses souvenirs.

Chaque locataire doit régler ses dépenses en électricité, eau, téléphone et autres abonnements divers, ainsi que les taxes d'impositions d'ordures ménagères voire d'habitation (s'il y a lieu).

**L'entretien du jardinet** est à la charge du locataire (qui peut faire appel à des intervenants extérieurs). Seules les parties communes de la résidence sont entretenues par les services municipaux.

**Une caution** d'un mois de loyer est demandée à l'entrée dans le logement. Le loyer est revalorisé chaque année au 1er mai. Les locataires peuvent bénéficier de l'APL en fonction de leurs ressources.

**Un personnel municipal** demeure, avec sa famille, à l'intérieur de la résidence.

Sa présence rassure les locataires et leurs familles. Son rôle est d'assurer l'entretien des locaux communs, et aussi de favoriser les rencontres entre les locataires, mais chacun reste libre de participer ou non.



Pour toute demande de renseignements, s'adresser en mairie : le Centre Communal d'Action Sociale assure la gestion de ces logements.

**Tél : 03 86 57 09 25**

## Services de proximité

### Pôle médical

Cabinet médical (4 médecins) : 03 86 61 33 31  
Diététicienne : Présence le jeudi matin, 06 98 92 28 84  
Cabinet dentaire : 03 86 57 14 42  
Sage - Femme : 06 84 21 71 09  
Cabinet d'infirmières : 03 86 61 14 57  
Masseur - kinésithérapeute : 03 86 38 85 96 à Marzy ou 03 86 36 00 98 à Nevers  
Pharmacie : 03 86 59 33 62

## Commerces

Salon de coiffure : 03 86 23 93 57  
Bar-Restaurant : 03 86 57 04 46  
Café, tabac, presse, petite épicerie de dépannage : 03 86 61 01 70  
Boulangerie Pâtisserie : 03 86 57 00 26

## Services

Mairie : 03 86 57 09 25  
Pour la télé- alarme, Conseil général , Direction de la solidarité: 03 86 61 69 01  
Aide-ménagères : ADMR : 03 86 21 53 23 - A Domicile : 03 86 61 21 24 - Atome : 03 86 61 92 01 - Age d'or serv. 03 86 61 44 27  
Portage de repas à domicile : Sogirest : 04 70 05 69 91  
Le Plateau Gourmand à Nevers : 03 86 36 67 12  
Hôtel des Forges à Fourchambault : 03 86 58 87 49  
Cuisine des césars Nevers : 03 86 71 64 14  
La Poste : 36 31  
Caisse d'allocations familiales : 83 rue des Chauvelles Nevers : 0810255810  
MSA : 5 Av Colbert Nevers : 03 86 93 50 00  
Bibliothèque : Place de l'Eglise Marzy : 03 86 61 00 11  
Musée de Marzy : 03 86 59 28 47  
Petit marché le vendredi matin sur la Place : fromage de chèvres, de vaches, fruits et légumes, boucher  
Association Multi-services Marzy : 03 86 60 90 44  
Transports: Tanéo : 03 86 71 94 20 - Mme Desmariaux : taxi : 06 22 26 48 07

# Plans des logements proposés

## Type T1

### SURFACES HABITABLES

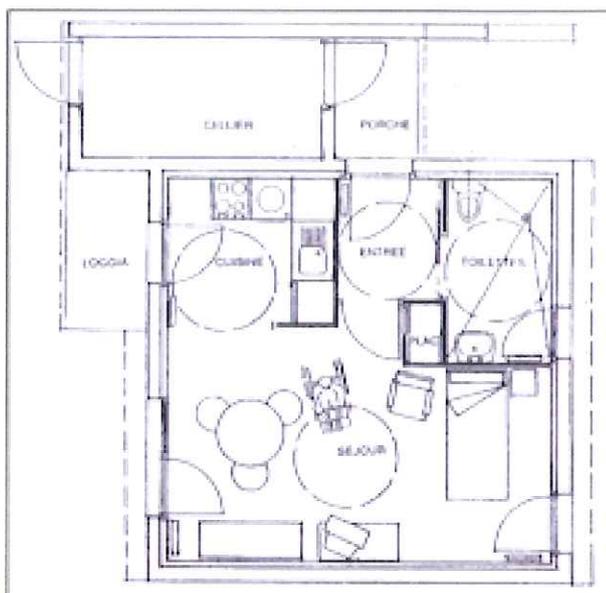
Entrée	2,81 m <sup>2</sup>
Placard	0,49 m <sup>2</sup>
Cuisine	5,13 m <sup>2</sup>
Séjour	18,32 m <sup>2</sup>
Toilettes	4,77 m <sup>2</sup>

Total S. habitable 30,81m<sup>2</sup>

Cellier 5,93 m<sup>2</sup>

**Total surface utile 36,74 m<sup>2</sup>**

+ jardin 40 m<sup>2</sup> environ



## Type T2

### SURFACES HABITABLES

Entrée	3,33 m <sup>2</sup>
Placard	0,69 m <sup>2</sup>
Cuisine	8,17 m <sup>2</sup>
Séjour	20,02 m <sup>2</sup>
Chambre	11,40 m <sup>2</sup>
Salle de bains	6,70 m <sup>2</sup>

Total S. habitable 50,311m<sup>2</sup>

Cellier 8,37 m<sup>2</sup>

**Total surface utile 58,68 m<sup>2</sup>**

+ jardin 100 m<sup>2</sup> environ

