



PLAN LOCAL d'URBANISME

Plan local d'urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal le 05/04/2007, mis à jour les 28/10/2011, 15/07/2014 et 25/07/2022

MODIFICATION SIMPLIFIÉE NOTICE EXPLICATIVE

Fait à MARZY, le
Louis-François MARTIN,
Maire de MARZY

MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU DE MARZY

NOTICE EXPLICATIVE

1. Document d'urbanisme existant

Le Plu de MARZY a été approuvé par délibération du conseil municipal en date du 05 avril 2007. Des mises à jour ont été effectuées le 28 octobre 2011, le 15 juillet 2014 ainsi que le 25 juillet 2022.

2. Objet de la modification

Cette procédure permettait à l'EARL de Tazières de construire un hangar agricole à usage de stockage avec toiture photovoltaïque pour son exploitation. En effet, la parcelle BS 98 sur laquelle M. LYON aimerait installer son hangar est classée en Zone N.



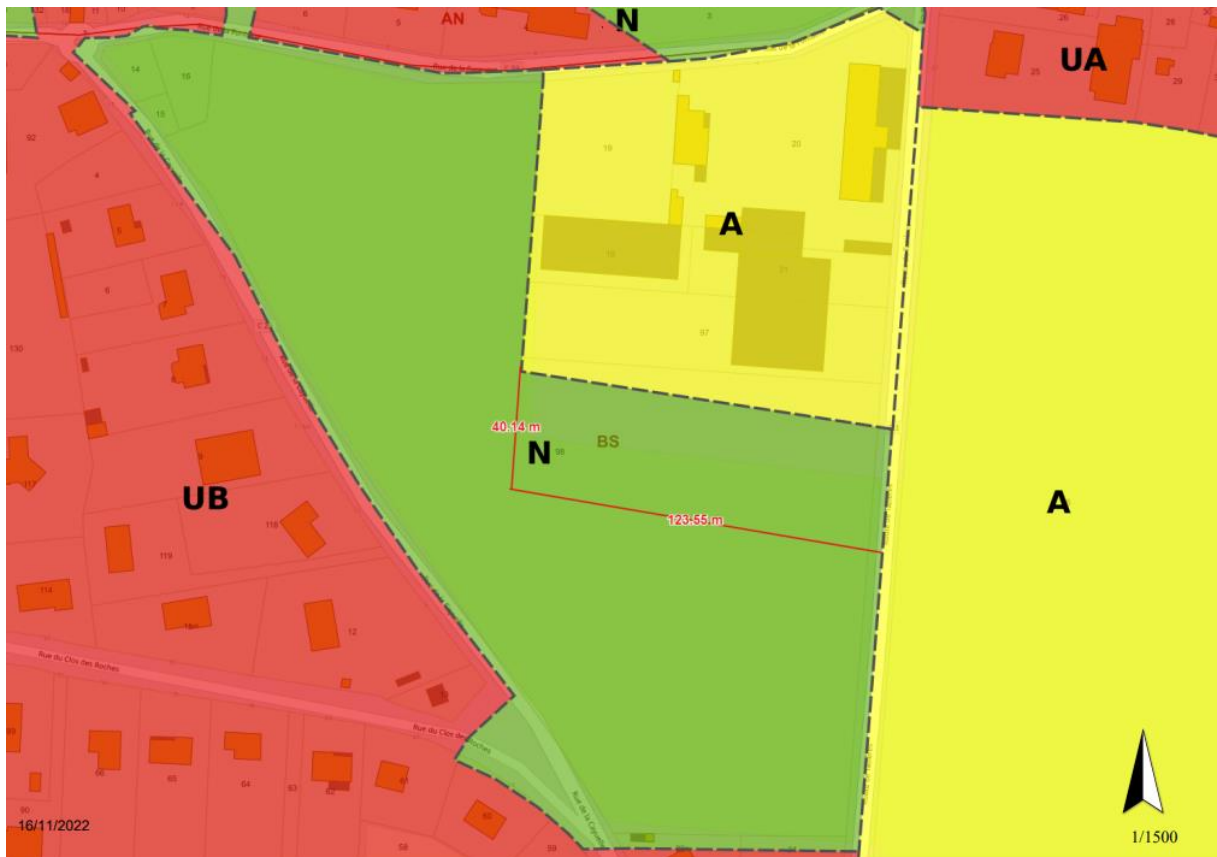
Photo aérienne : Situation de l'EARL de Tazières et secteur concerné par la modification

3. Contenu de la modification

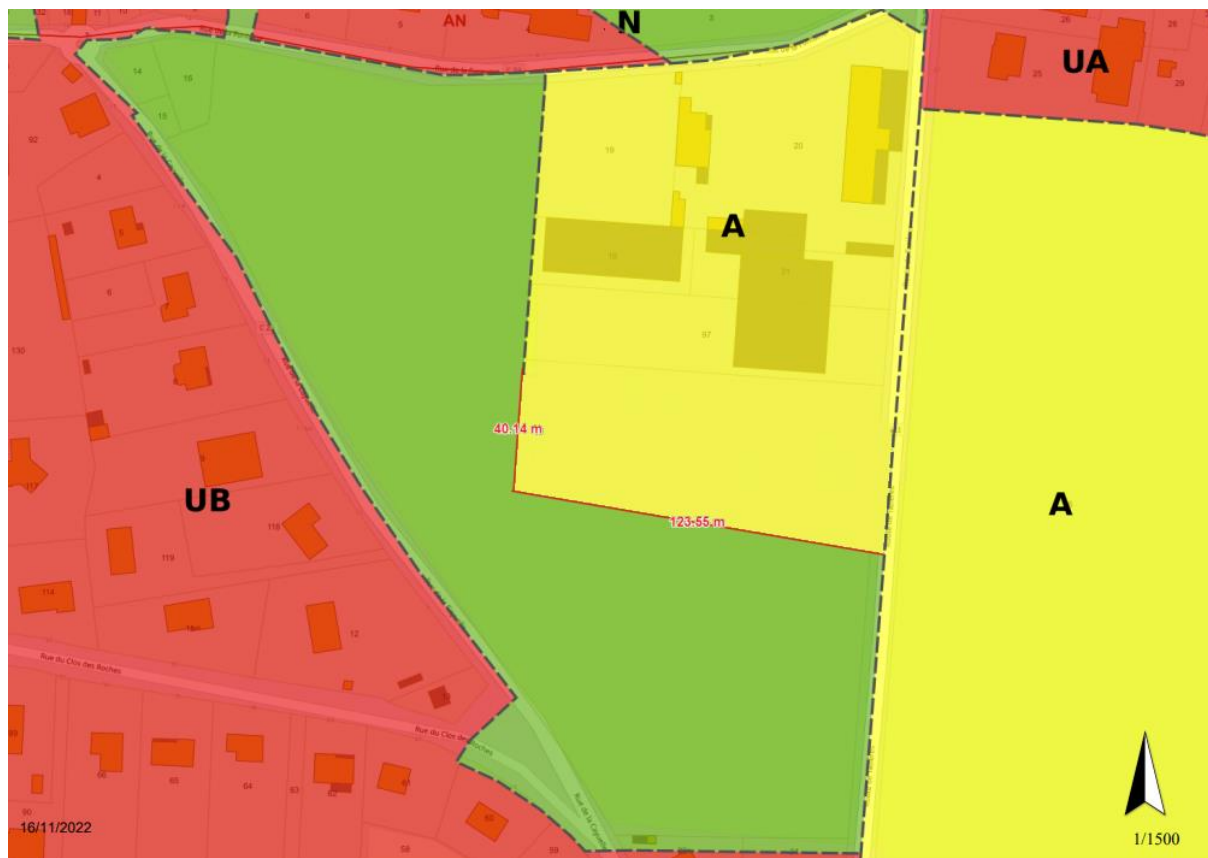
La zone A de la parcelle attenante est agrandie afin d'inclure l'emplacement où sera implanté le hangar de stockage,



Zonage du PLU de 2007 : Délimitation de la parcelle BS 98



Modification apportée



Modification apportée

4. Avis des Personnes Publiques Associées, Consultation du public

Le dossier sera envoyé pour avis aux Personnes Publiques Associées :

Personnes destinataires	Adresse
Préfecture de la Nièvre	64 rue de la Préfecture 58026 NEVERS
Direction Départementale des Territoires	2 rue des Pâtis B.P. 30069 58020 NEVERS Cedex
ScoT du Grand Nevers	124 Rue de Marzy, 58000 Nevers
Conseil Départemental Nièvre	Rue de la Préfecture – 58000 Nevers
Conseil régional de Bourgogne Franche-Comté	17 boulevard de la Trémouille – 21000 Dijon
Chambre d'agriculture	25 bd Léon Blum, 58000 NEVERS
Chambre des Métiers et de l'Artisanat	9 r Romain Baron, 58000 NEVERS
Chambre de commerce et d'industrie	9 pl Carnot, 58000 NEVERS

Une délibération du conseil municipal définira les modalités de mise à disposition du public en mairie de MARZY du dossier de modification simplifiée, de l'exposé de ses motifs et des avis émis par les personnes publiques associées.



Plan de zonage PLU 2007



Plan de zonage modifié