



**RÉSIDENCE**  
*Les Jardins de Busserolles*



# La RÉSIDENCE

Cette résidence non médicalisée est située  
au centre de notre Bourg.

Elle se compose de 20 logements :

- 18 T1 pour les personnes seules
- 2 T2 pour les couples

Elle permet un accès pratique aux principaux services de proximité utiles au quotidien de chacun : commerces, Poste, cabinet médical, infirmier, kinésithérapeute, dentiste et pharmacie ...



Ces logements sont conçus pour l'accueil de personnes à mobilité réduite, de plain-pied, avec des équipements sanitaires adaptés, s'ajoute un cellier attenant mais non communicant.

Chacun dispose d'un jardinet qu'il entretient à sa guise.

La résidence est bordée par un parking facilement accessible et les logements délimitent un espace calme.

La Résidence comprend également une structure commune qui permet à ses locataires de se rencontrer :

- avec leur famille pour de petites réunions festives
- lors des réunions avec les membres du Club des aînés de la commune
- entre résidents qui désirent prendre ensemble des repas, ou se retrouver pour d'autres échanges (jeux ...)





# Les LOCATIONS

Les logements sont loués vides, chacun vivant ainsi entouré de ses meubles et ses souvenirs. Chaque locataire doit régler ses dépenses en électricité, eau, téléphone et autres abonnements divers, ainsi que la taxe d'ordures ménagères.

L'entretien du jardinet est à la charge du locataire (qui peut faire appel à des intervenants extérieurs). Seules les parties communes de la résidence sont entretenues par les services municipaux.



---

Une caution d'un mois de loyer est demandée à l'entrée dans le logement. Les locataires peuvent bénéficier de l'APL en fonction de leurs ressources.

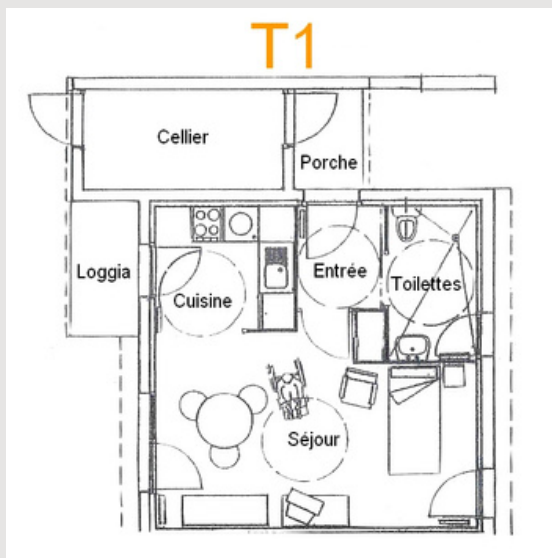
La présence d'un personnel municipal rassure les locataires et leurs familles. Son rôle est d'assurer l'entretien des locaux communs, et aussi de favoriser les rencontres entre les locataires, mais chacun reste libre de participer ou non.

---

Le C.C.A.S. permet à **des ateliers destinés aux personnes de + de 60 ans** de se tenir au sein de la résidence : ateliers d'équilibre, diététique, sommeil et bien-être, mémoire, etc ...

Ces ateliers sont principalement proposés par la Fédération des Centres Sociaux.

En période de fortes chaleurs, la **salle communale est climatisée**, en permanence ouverte, afin que toute personne, résidente ou non, puisse accéder à un endroit tempéré.

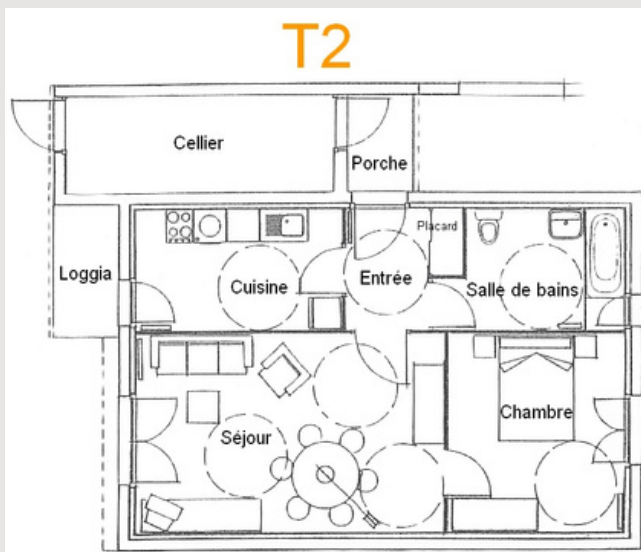


## Surfaces habitables

Entrée 2,81 m<sup>2</sup>  
Placard 0,49 m<sup>2</sup>  
Cuisine 5,13 m<sup>2</sup>  
Séjour 18,32 m<sup>2</sup>  
Toilettes 4,77 m<sup>2</sup>

Surface sol habitable 30,81 m<sup>2</sup>  
Cellier 5,93 m<sup>2</sup>

Total surface utile = 36,74 m<sup>2</sup>  
+ jardin 40 m<sup>2</sup> environ



## Surfaces habitables

Entrée 3,33 m<sup>2</sup>  
Placard 0,69 m<sup>2</sup>  
Cuisine 8,17 m<sup>2</sup>  
Séjour 20,02 m<sup>2</sup>  
Chambre 11,40 m<sup>2</sup>  
Salle de bains 6,70 m<sup>2</sup>

Surface sol habitable 50,31 m<sup>2</sup>  
Cellier 8,37 m<sup>2</sup>

Total surface utile = 58,68 m<sup>2</sup>  
+ jardin 100 m<sup>2</sup> environ

## Services

Mairie : 03.86.57.09.25

Pour la télé-alarme, Conseil départemental,  
Direction de la solidarité : 03.86.61.69.01

Aide ménagère :

- ADMR : 03.86.21.53.23
- A domicile : 03.86.61.21.44
- Atome : 03.86.61.92.01
- Age d'or service : 03.86.61.44.27

Portage de repas à domicile :

- Sogirest : 04.70.05.69.91
- Le plateau gourmand : 03.86.36.67.12
- Hôtel des forges : 03.86.58.87.49

La Poste : 36 31

C.A.F. : 0.810.255.810

M.S.A. : 03.86.93.50.00

Bibliothèque : 09.64.11.69.23

Musée de Marzy : 03.86.59.28.47

Association Multi-services : 03.86.60.90.44

Transports TANE0 : 03.86.71.94.20

Taxi :

- Lyon : 07.63.69.06.30
- Desmariaux : 06.22.26.48.07

## Pôle médical

Cabinet médical : 03.86.61.33.31

Diététicienne (présence les jeudis matin) :  
06.98.92.28.84

Cabinet dentaire : 03.86.61.96.71

Cabinet infirmier : 03.86.61.14.57

Kinésithérapeute : 09.79.72.08.63

Pharmacie : 03.86.59.33.62

## Commerces

Salon de coiffure : 03.86.61.02.67

Bar-restaurant : 03.86.57.04.46

Café, tabac, presse,

petite épicerie : 03.86.61.01.70

Boulangerie pâtisserie : 03.86.57.00.26

Petit marché le vendredi sur la Place de l'Eglise

Pour tous renseignements,  
contactez la **Mairie** au **03.86.57.09.25**

Le C.C.A.S. assure la gestion  
de ces logements.